



**EL SOFTWARE PARA
EMPRESAS CONSTRUCTORAS
MÁS FÁCIL DE USAR Y
100% ONLINE**

www.metrokubiko.com



Introducción

METRO kubiko, es una plataforma online diseñada para la Transformación Digital de las empresas y profesionales de la construcción, que permite gestionar el trabajo de los diferentes colaboradores, de un proyecto, a través de Internet, enfocándose en tres frentes principales...





TRABAJO COLABORATIVO Y SIMULTÁNEO POR INTERNET:

Todos los colaboradores pueden ingresar de forma simultánea a un mismo proyecto y trabajar en en diversas áreas al mismo tiempo.

USUARIOS, ROLES Y PERMISOS:

Cada uno de los colaboradores puede tener un rol específico en la plataforma y en ese rol se pueden determinar los permisos de acceso, de edición y de consulta para cada función de la plataforma.

REGISTRO DE ACTIVIDADES POR CADA MOVIMIENTO:

Para garantizar la trazabilidad de la información, cada operación realizada por un colaborador queda registrada, con fecha y hora de la acción en la sección de eventos.

Seguridad Informática

Toda la seguridad de Google a tu disposición...

Toda la información que tú registras en **METRO kubiko**, se aloja en potentes servidores de la nube de **Google Inc**, y ellos a su vez garantizan que tu información está protegida y segura, nadie puede acceder a ella salvo a quien tu permitas y no tendrás pérdidas de información por perdida o daños de equipos. **Google** garantiza las copias de seguridad, en caso de necesitarse.





Regístrate:
www.metrokubiko.com

Nuestros Servicios

Al crear tu cuenta freemium y acceder a la plataforma cuentas con la posibilidad de gestionar hasta tres proyectos a través de nuestros tres principales servicios.



Mi Cuenta



Mis Proyectos



Mis Bases de Datos

Mi Cuenta

01 SUSCRIPCIÓN

02 USUARIOS

03 ROLES Y PERMISOS

04 EVENTOS REGISTRADOS

05 MIS PUBLICACIONES



01 Suscripción

Esta funcionalidad de **METRO kubiko** te permite gestionar tu cuenta, cambiar tu contraseña y actualizar tus datos personales.

Si tu cuenta es de pago te permite conocer el plan al que te has suscrito, la fecha de tu próximo pago, la fecha de tu último pago y la posibilidad de descargar tus facturas de compra de la suscripción.

Si tu cuenta es freemium, te permite actualizar tu plan a uno con mayor capacidad dependiendo de tu necesidad.

Suscripción

Datos de Registro Mi Plan Actualizar Cuenta

First name Rolando Last name Portilla

E-mail arq.rolandoportilla@gmail.com Password *****

ACTUALIZAR INFORMACIÓN

CERRAR

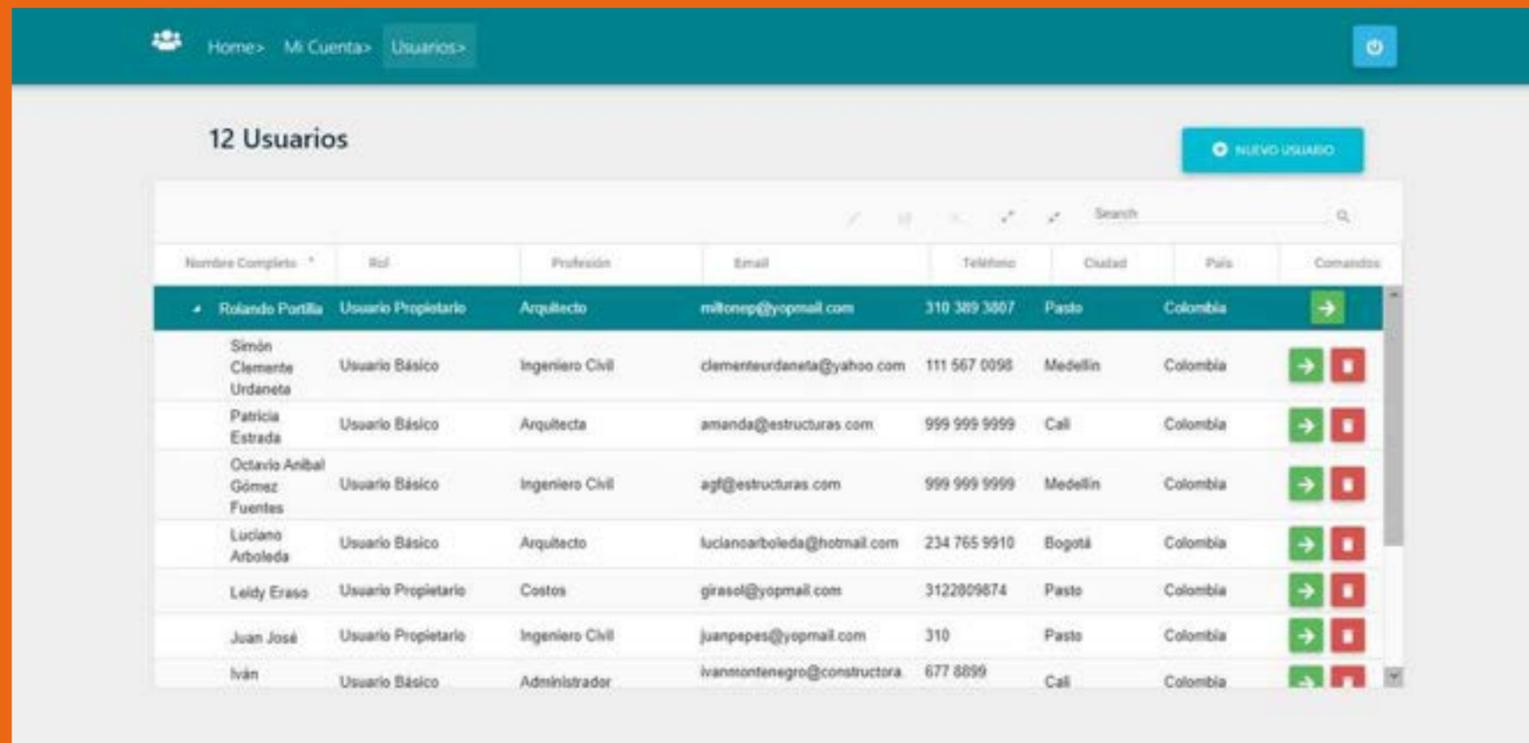
02

Usuarios

En esta funcionalidad puedes crear y editar a todos tus usuarios colaboradores, independientemente de su profesión o papel que vayan a desempeñar en el proyecto.

También puedes asignar un Rol o perfil a cada usuario de acuerdo con sus tareas específicas en la obra, y a la información que deba ingresar o consultar en la plataforma.

Por ejemplo si creas un usuario interventor o cliente, probablemente solo debas darle permisos de consulta.



12 Usuarios

NUEVO USUARIO

Nombre Completo	Rol	Profesión	Email	Teléfono	Ciudad	País	Comandos
Rolando Portilla	Usuario Propietario	Arquitecto	mlonep@yopmail.com	310 389 3007	Pasto	Colombia	→
Simón Clemente Urdaneta	Usuario Básico	Ingeniero Civil	clementeurdaneta@yahoo.com	111 567 0098	Medellin	Colombia	→
Patricia Estrada	Usuario Básico	Arquitecta	amanda@estructuras.com	999 999 9999	Call	Colombia	→
Octavio Anibal Gómez Fuentes	Usuario Básico	Ingeniero Civil	agf@estructuras.com	999 999 9999	Medellin	Colombia	→
Luciano Arboleda	Usuario Básico	Arquitecto	lucianoarboleda@hotmail.com	234 765 9910	Bogotá	Colombia	→
Leidy Eraso	Usuario Propietario	Costos	girasol@yopmail.com	3122009874	Pasto	Colombia	→
Juan José	Usuario Propietario	Ingeniero Civil	juanpepes@yopmail.com	310	Pasto	Colombia	→
Iván	Usuario Básico	Administrador	ivanmontenegro@constructora	677 8899	Call	Colombia	→

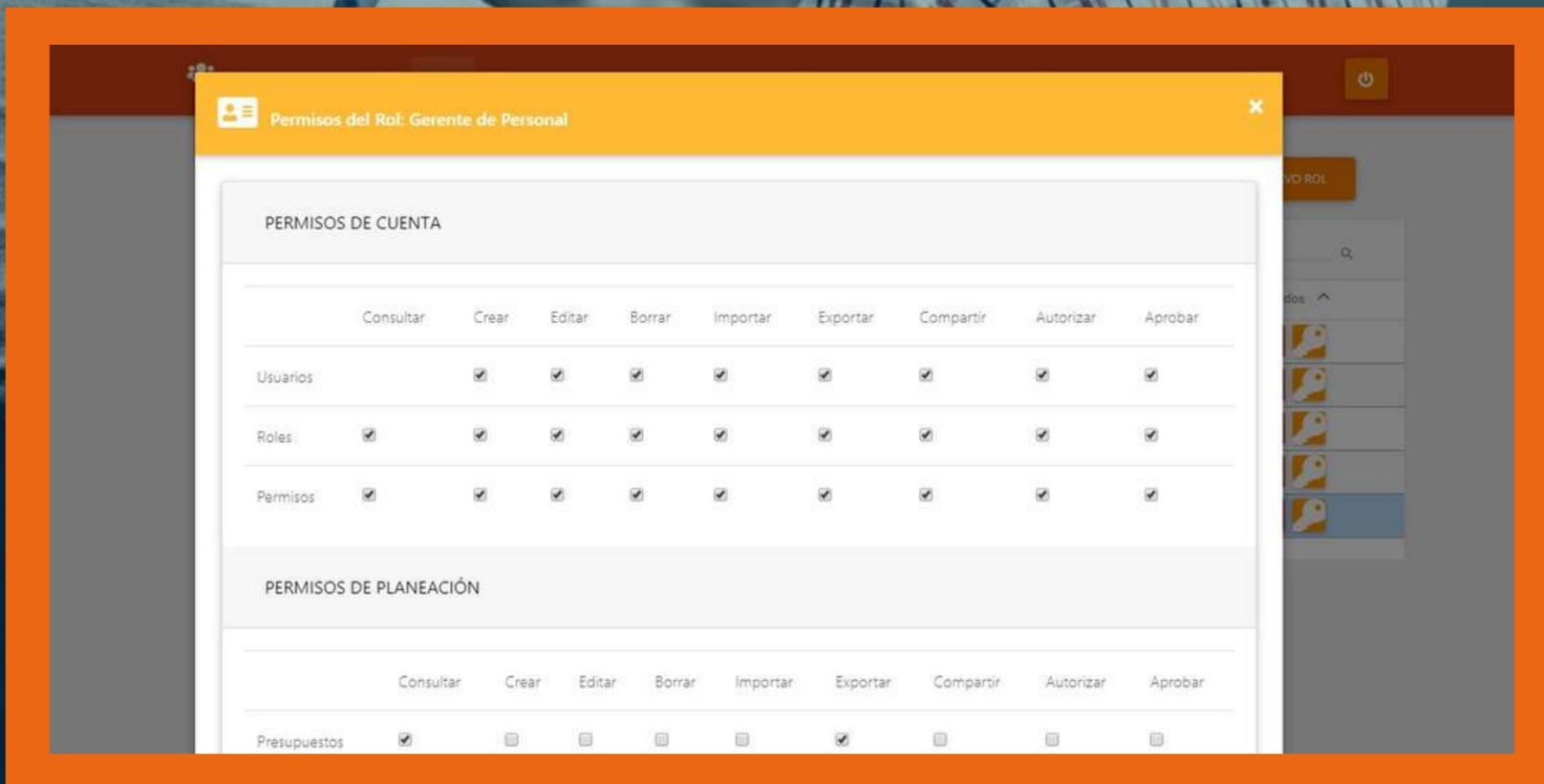
03

Roles y Permisos

Puedes predefinir tus perfiles de usuarios o Roles, y a cada uno asignar los permisos para que puedan crear, editar o consultar la información en una determinada funcionalidad de la plataforma.

Luego este Rol lo puede asignar a tus Usuarios colaboradores y estos únicamente podrán acceder a las funcionalidades permitidas en ese Rol.

Esto te permite también restringir el acceso de Usuarios a información que no requiere ser consultada por ellos.



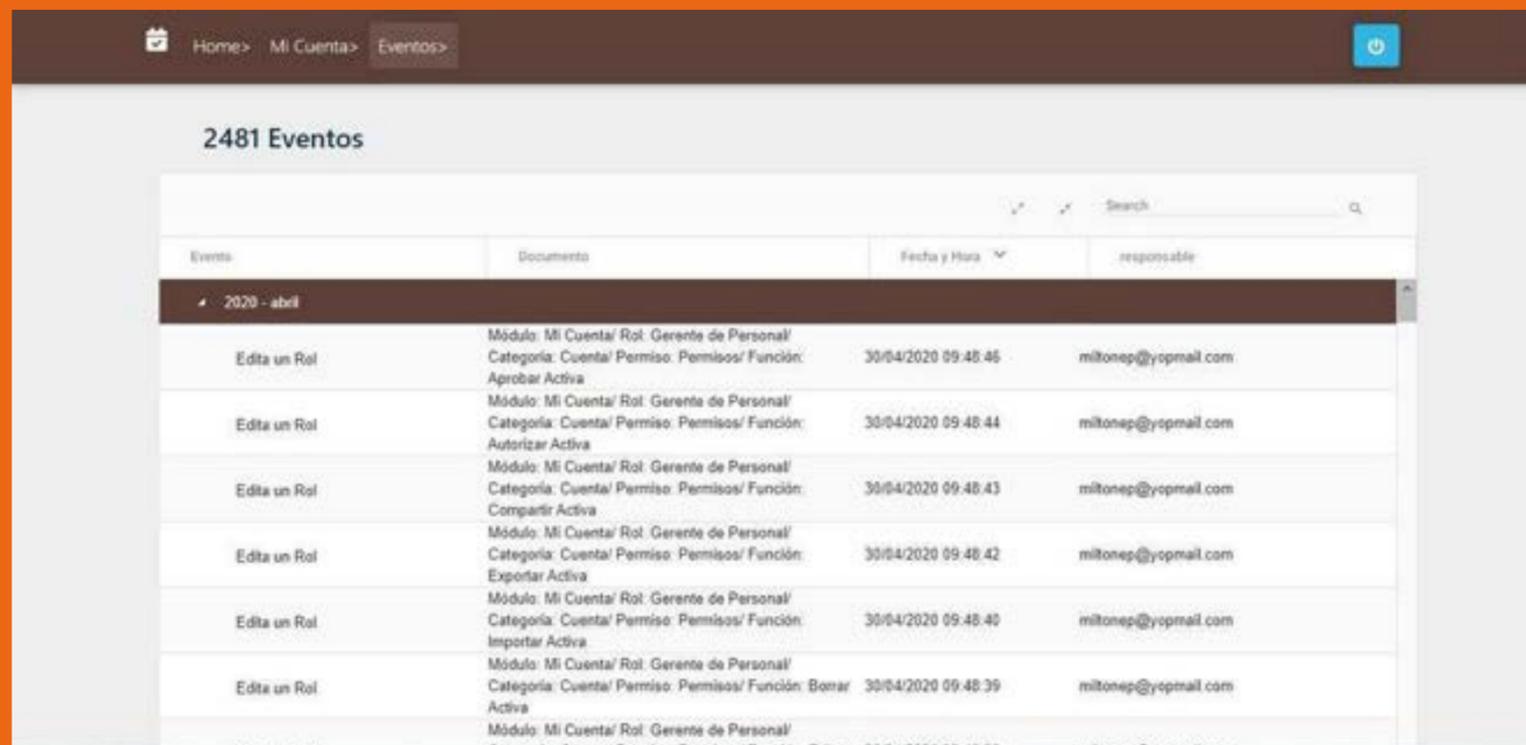
04

Eventos Registrados

METRO kubiko guarda automáticamente un registro de cada acción realizada en la plataforma en tiempo real y puedes consultarlo en esta sección.

Por ejemplo si un Usuario ha creado una Órden de Compra, mediante esta funcionalidad sabes qué usuario ha sido, en qué proyecto, en que día y a qué hora sucedió el evento.

Es la funcionalidad que garantiza la trazabilidad de la información.



2481 Eventos

Evento	Documento	Fecha y Hora	responsable
2020 - abril			
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Aprobar Activa	30/04/2020 09:48:46	mitonep@yopmail.com
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Autorizar Activa	30/04/2020 09:48:44	mitonep@yopmail.com
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Compartir Activa	30/04/2020 09:48:43	mitonep@yopmail.com
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Exportar Activa	30/04/2020 09:48:42	mitonep@yopmail.com
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Importar Activa	30/04/2020 09:48:40	mitonep@yopmail.com
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Bonar Activa	30/04/2020 09:48:39	mitonep@yopmail.com
Edita un Rol	Módulo: Mi Cuenta/ Rol: Gerente de Personal/ Categoría: Cuenta/ Permiso: Permisos/ Función: Editar	30/04/2020 09:48:38	mitonep@yopmail.com

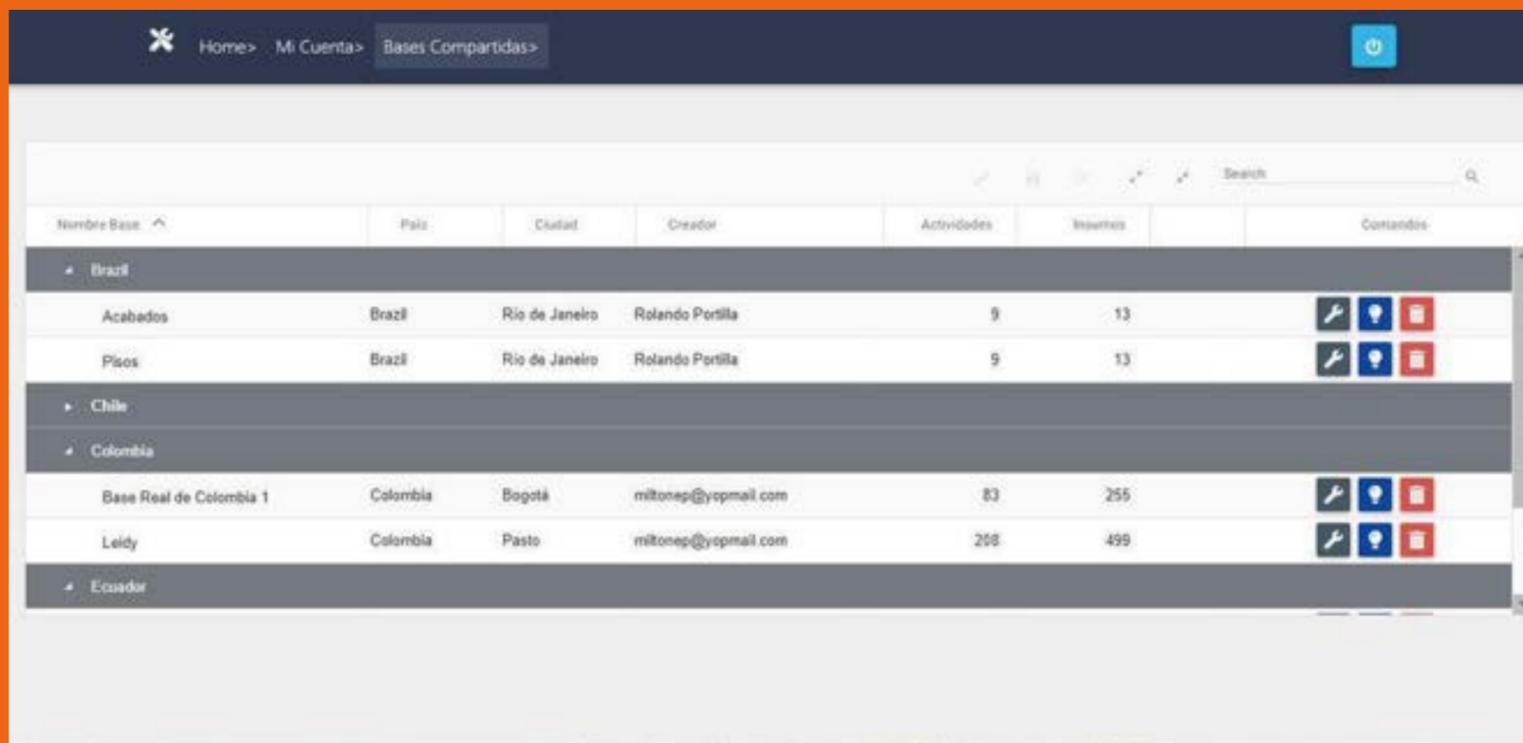
05

Mis Publicaciones

Si lo tuyo es crear comunidad o dar a conocer tu perfil profesional o sencillamente ayudar a los demás profesionales de la construcción fortaleciendo la inteligencia colectiva... esta funcionalidad es para tí.

Mis publicaciones te permite compartir con el mundo, bases de datos de insumos, de Análisis de Precios Unitarios (APUs), de proveedores, de contratistas de trabajadores y hasta proyectos completos, por país y ciudad.

Nadie puede editar esa información, solamente tú y puedes eliminarla cuando quieras.



Nombre Base	País	Ciudad	Creador	Actividades	Items	Contenido
Brazil						
Acabados	Brazil	Rio de Janeiro	Rolando Portilla	9	13	  
Pisos	Brazil	Rio de Janeiro	Rolando Portilla	9	13	  
Chile						
Colombia						
Base Real de Colombia 1	Colombia	Bogotá	mltonep@yopmail.com	83	255	  
Leidy	Colombia	Pasto	mltonep@yopmail.com	208	499	  
Ecuador						

Mis Proyectos

06 PLANEACIÓN

07 UTILIDADES

08 MANO DE OBRA

09 ALMACÉN

10 CONTROL

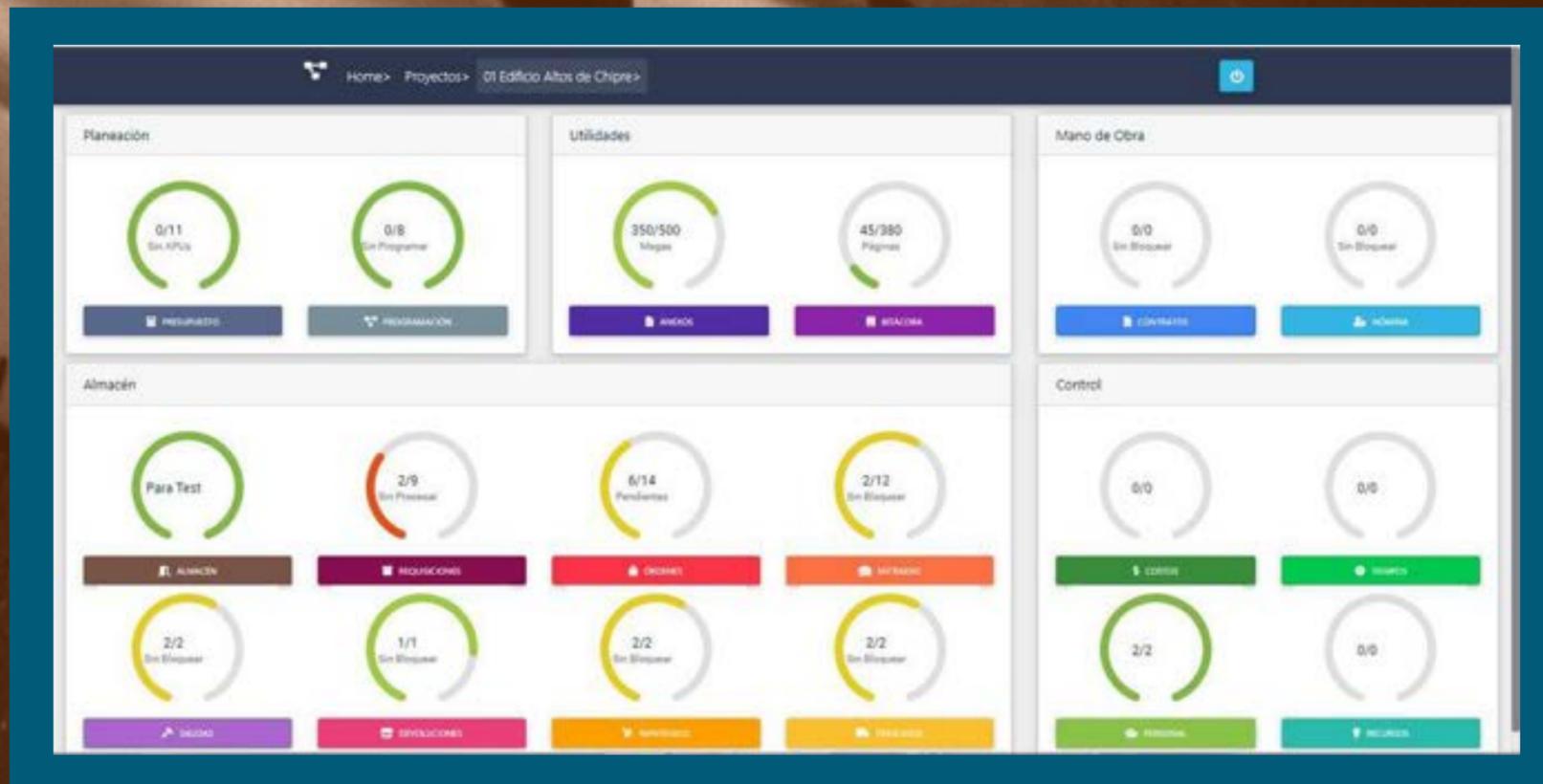


Mis Proyectos

Cada Proyecto que creas en **METRO kubiko** cuenta con un poderoso Dashboard, que es como un mapa o una radiografía del estado de la Obra.

Este Dashboard, a través de unos Medidores Gráficos, refleja rápidamente y en tiempo real, alertas sobre los retos a los que te enfrentas, para que puedas tomar decisiones más oportunas frente a los correctivos.

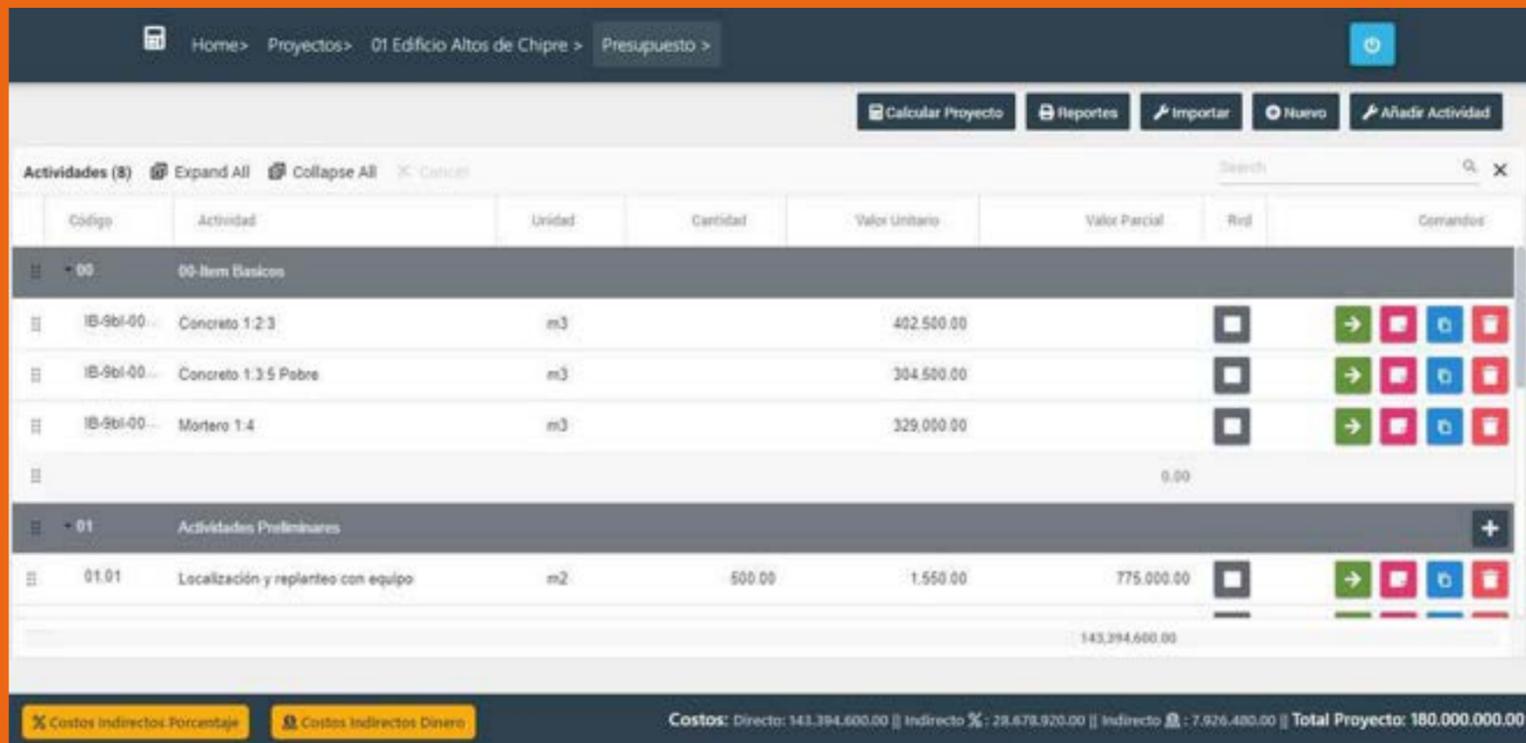
Por ejemplo si has pedido un material con una vigencia de 10 días, y ya han pasado 8 y el proveedor no te ha despachado todavía, una alerta te informa oportunamente.



06 01 Planeación - Presupuestos

METRO kubiko, te ofrece la posibilidad de crear presupuesto de obra integrando varios profesionales de tu equipo de trabajo, en tres alternativas.

- Desde Cero, creando Insumos y Análisis de Precios unitarios, directamente en el proyecto
- Desde la base de Datos, añadiendo APU's previamente guardados en tu base de datos o en otros proyectos.
- Importado de Excel, puedes importar APU's e insumos a tu proyecto.



The screenshot displays the 'Presupuesto' (Budget) section of the METRO kubiko software. The interface includes a navigation bar at the top with 'Home > Proyectos > 01 Edificio Altos de Chipre > Presupuesto >'. Below this, there are buttons for 'Calcular Proyecto', 'Reportes', 'Importar', 'Nuevo', and 'Añade Actividad'. The main area shows a table of activities with columns for 'Código', 'Actividad', 'Unidad', 'Cantidad', 'Valor Unitario', 'Valor Parcial', 'Red', and 'Comandos'. The table is organized into sections: '00-Item Básicos' and '01-Actividades Preliminares'. The '00-Item Básicos' section includes items like 'Concreto 1:2:3', 'Concreto 1:3:5 Pobre', and 'Mortero 1:4'. The '01-Actividades Preliminares' section includes 'Localización y replanteo con equipo'. At the bottom, there are buttons for 'Costos Indirectos Porcentaje' and 'Costos Indirectos Dinero', and a summary line: 'Costos: Directo: 143,394,600.00 || Indirecto %: 28,678,920.00 || Indirecto \$: 7,926,480.00 || Total Proyecto: 180,000,000.00'.

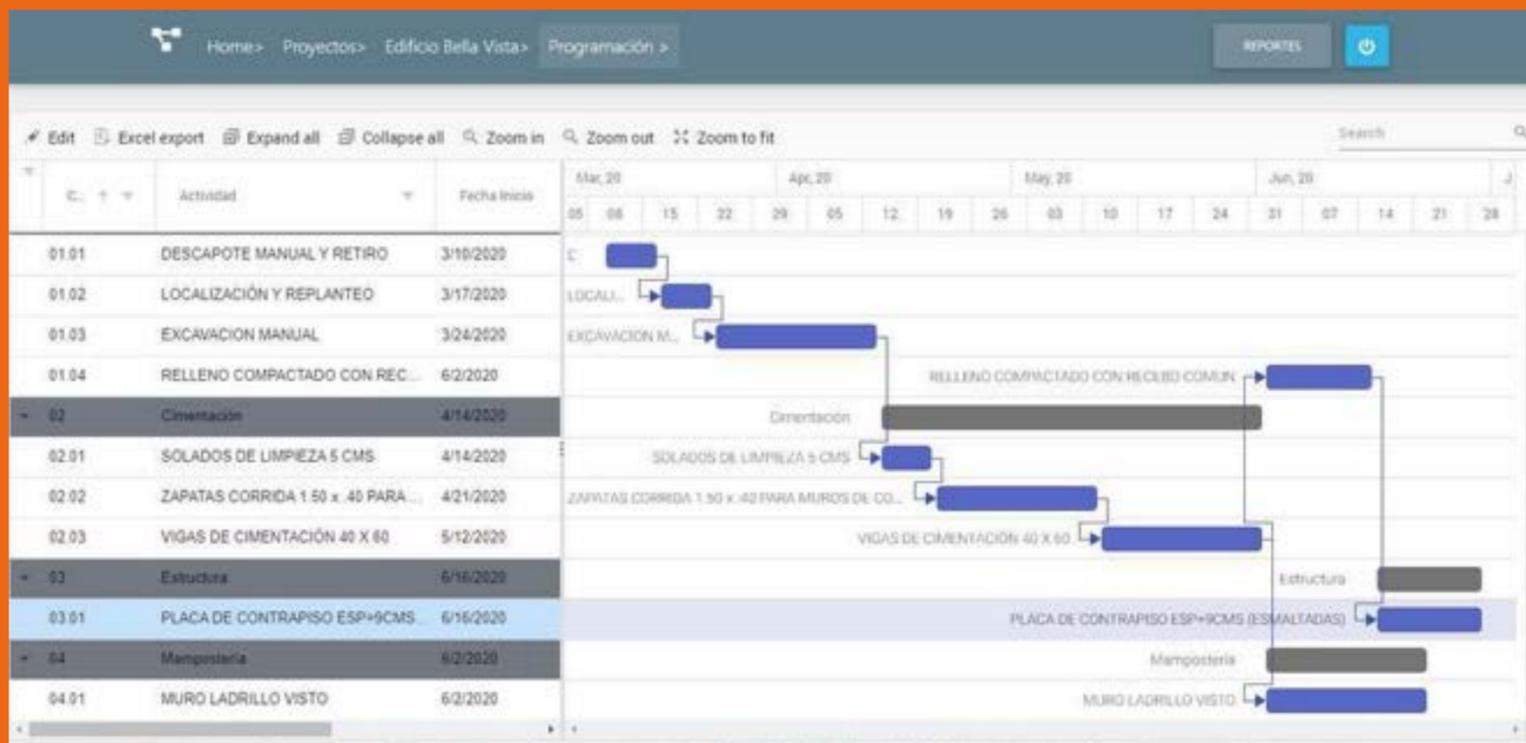
Código	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Red	Comandos
00-Item Básicos							
IB-9bi-00	Concreto 1:2:3	m3		402,500.00			
IB-9bi-00	Concreto 1:3:5 Pobre	m3		304,500.00			
IB-9bi-00	Mortero 1:4	m3		329,000.00			
					0.00		
01-Actividades Preliminares							
01.01	Localización y replanteo con equipo	m2	500.00	1,550.00	775,000.00		
					143,394,600.00		

06 02 Planeación - Programación

METRO kubiko te ofrece la posibilidad elaborar la Programación de Obra de tu proyecto, mediante un poderoso diagrama de gantt, completamente gráfico e intuitivo y todo en la web.

Esto te permite integrar varios profesionales en su realización, trabajando simultáneamente y desde diferentes lugares geográficos.

También puedes concatenar las actividades para obtener la Ruta Crítica del proyecto y obtener informes automáticos como el flujo de fondos o los insumos requeridos por periodo.

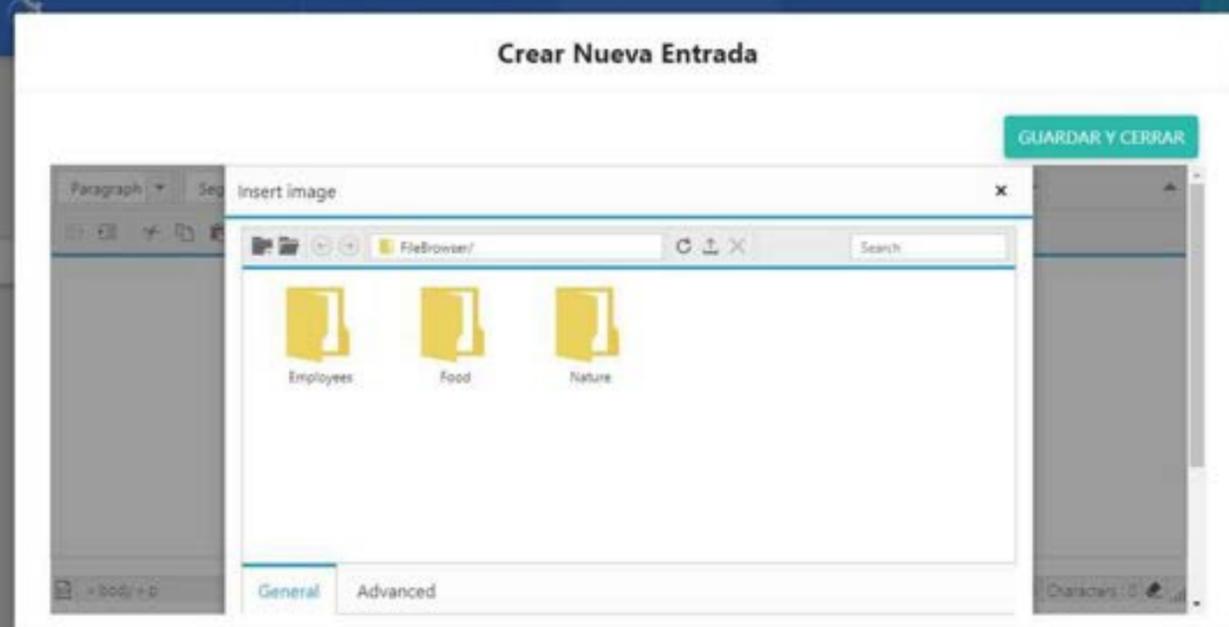


07 01 Utilidades- Anexos

Anexos es la funcionalidad de METRO kubiko que te permite compartir, en formato PDF, todos los planos y documentos del proyecto, con los usuarios de tu equipo de trabajo que hayas autorizado previamente.

Estos PDFs pueden ser editados mediante notas y dibujos, por lo que puedes tener actualizados los planos de records de obra cuando hayas hecho cambios en ellos.

Nadie podrá decir ahora que no tenía un plano actualizado para la ejecución de una determinada actividad.



07 02

Utilidades- Bitácora

Llevar diariamente un libro de obra, en internte, es de vital importancia en el proyecto, no solo por dejar constancia de los sucesos que impactan directamente sobre el desarrollo de la construcción, sino también porque en la bitácora se tramitan las solicitudes y requerimientos al personal encargado.

- Estás diariamente informado de todos los acontecimientos del proyecto en tiempo real.
- Todos los implicados conocen sus tareas en tiempo real
- Tienes la información disponible en cualquier lugar del mundo.

Home > Proyectos > 01 Edificio Altos de Chipre > Bitácora > Bitácora de: mayo 11 2020 >

2 Entradas NUEVA ENTRADA Search

10: 27: 48 Rolando Portilla

Dejamos constancia que el ingeniero encargado Carlos Bernal, ha cumplido con la revisión de las columnas y pasa el siguiente reporte para que se proceda a su corrección:

1. Columna C4	No tiene los estribos completos.
2. Columna E7	Hay un error en las distancias de los estriblos inferiores
3. Columna H2	No tiene los estribos completos.

Proceder a la corrección antes de la fundición.

10: 24: 29 Rolando Portilla

Hoy tenemos un clima soleado por lo cual se espera que todo marche dentro del cronograma establecido.

Los trabajadores **Horacio Medina de Estructuras Metálicas** y **Samuel Buitrago armador de aceros**, no han llegado a trabajar en el día de hoy, por lo que se se solicita a los contratistas cubrir sus plazas con personal de contingencia a fin de evitar retrasos en el desarrollo del proyecto

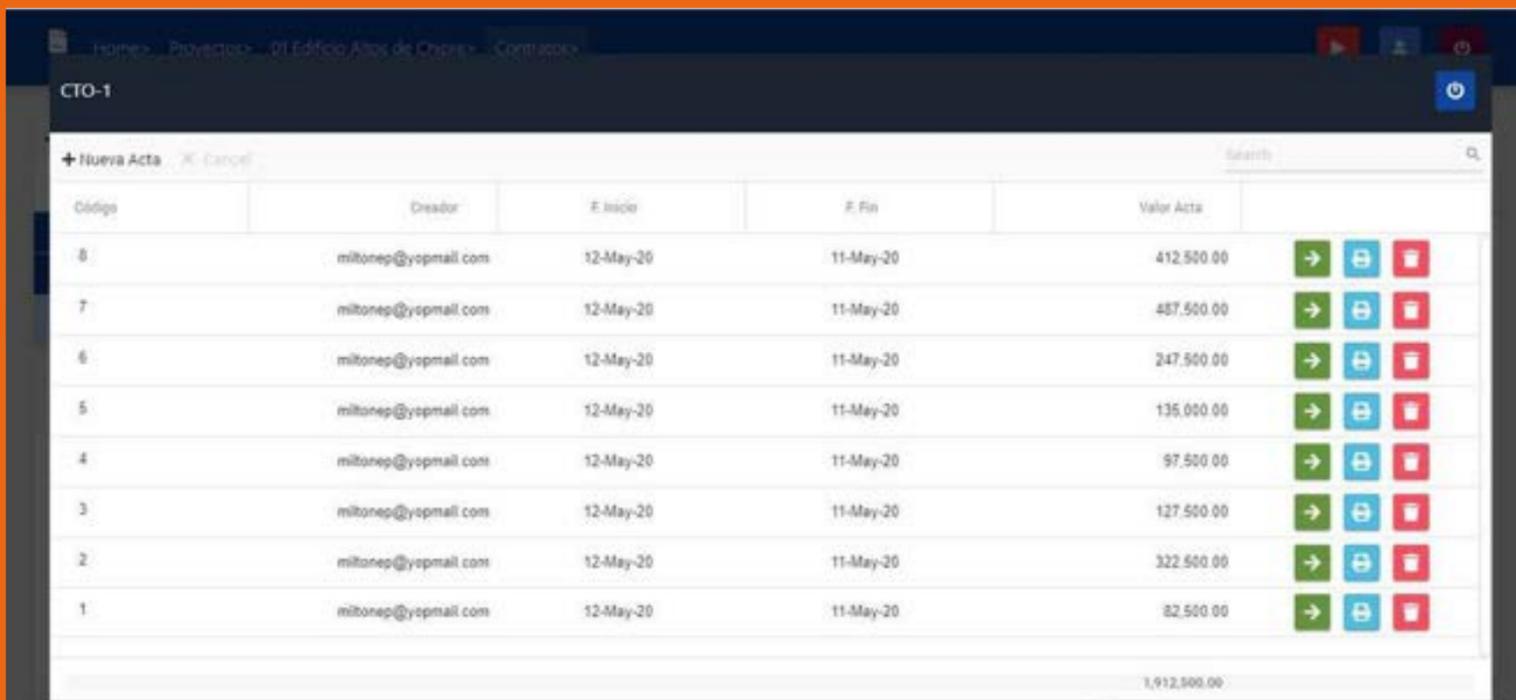
08 01

Mano de Obra - Contratos

Esta funcionalidad de **METRO kubiko** te permite pagar, la mano de obra de tu proyecto, por el método de sub-contratación o contratos a destajo.

Cada contrato se crea a partir de las cantidades de obra previamente establecidas en el presupuesto y se controla su desviación respecto de ellas.

Al contratista se le paga mediante actas parciales, registrando el avance de obra de cada actividad y se controla que no pueda superar la cantidad contratada.



Código	creador	E. Inicio	F. Fin	Valor Acta			
8	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	412,500.00	→	🔒	🗑️
7	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	487,500.00	→	🔒	🗑️
6	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	247,500.00	→	🔒	🗑️
5	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	135,000.00	→	🔒	🗑️
4	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	97,500.00	→	🔒	🗑️
3	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	127,500.00	→	🔒	🗑️
2	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	322,500.00	→	🔒	🗑️
1	mitonep@yopmail.com	12-May-20	11-May-20	82,500.00	→	🔒	🗑️
				1,912,500.00			

08 02

Mano de Obra - Nómina

Esta funcionalidad de **METRO kubiko** te permite gestionar, los pagos de mano de obra, a tu personal de administración o vinculado a la nómina de tu compañía.

Cada período de tiempo que pagas, incluye el listado de tus trabajadores con sus días laborados, horas extras, descuentos y bonificaciones.

Cada período de tiempo también incluye el avance de obra ejecutada y la plataforma distribuye el costo de la nómina en cada una de las actividades que se realizaron.

k1B-1 / Fecha Inicio: 6-Abr-2020 / Fecha Fin: 22-Mar-2020

+ Agregar Trabajador / Avance / Bloquear / Imprimir / Eliminar / Search

C..	Nombre	Profesión	Valores Fijos	Bonif %	Bonif \$	Octo %	Octo \$	Total	Comand..
ciZ-1	Arturo José	Maestro de Obra	846,000.00	42,300.00	100,000.00	109,980.00	20,000.00	858,320.00	→
ciZ-2	00 Nuevo trabajadores		1,212,000.00	60,600.00	0.00	157,560.00	0.00	1,115,040.00	→
ciZ-3	Aldemar Eraso	Electricista	687,000.00	34,350.00	0.00	89,310.00	0.00	632,040.00	→
jM-1	Aldemar Suárez	Maestro de Obra	675,000.00	33,750.00	0.00	87,750.00	0.00	621,000.00	→
jM-2	Esteban Enriquez	Maestro de Obra	495,000.00	24,750.00	0.00	64,350.00	0.00	455,400.00	→
jM-3	Jairo Botina	Maestro de Obra	452,000.00	23,100.00	0.00	60,060.00	0.00	425,040.00	→
jM-4	Aldes Caviedes	Ayudante	495,000.00	24,750.00	0.00	64,350.00	0.00	455,400.00	→
jM-5	Horacio Ahues	Ayudante	675,000.00	33,750.00	0.00	87,750.00	0.00	621,000.00	→
jM-6	Aurelio Dulce	Electricista	600,000.00	30,000.00	0.00	78,000.00	0.00	552,000.00	→

5,738,240.00

09 01

Almacén - Requisiciones

Requisiciones es la funcionalidad de **METRO kubiko** que permite al personal de la obra, hacer una solicitud de insumos a tu departamento de compras.

Cada requisición se puede hacer únicamente con las cantidades de insumos presupuestados, si se supera la cantidad de un insumo o se incluye otro fuera del presupuesto, la desviación debe ser autorizada.

El departamento de compras puede usar una requisición para crear automáticamente todos los pedidos.

Código	Creado por:	Fecha	#	Aprobado Por:	
2020					
2020 - mayo					
2020 - abril					
RQ-6	Rolando Portilla	4/21/2020			[Icons]
RQ-8	Rolando Portilla		1	Rolando Portilla	[Icons]
RQ-7	Rolando Portilla		1	Rolando Portilla	[Icons]
2020 - marzo					
RQ-6	Rolando Portilla		2	Rolando Portilla	[Icons]
RQ-5	Rolando Portilla		4	Rolando Portilla	[Icons]

09 02

Almacén - Órdenes de Compra

La funcionalidad Órdenes de Compra de de METRO kubiko te permite gestionar el proceso de pedidos de insumos que haces a tus diferentes proveedores.

Puedes realizar órdenes manuales o automáticas a partir de las requisiciones de obra.

La orden de compra se puede enviar directamente por email al proveedor y siempre de te alertará sobre los insumos pendientes que están tardando más tiempo de lo estimado, en llegar.

Código	Proveedor	Fecha	#	Valor	Requisición	Vigencia	Entradas
2020							
2020 - mayo							
2020 - abril							
OC-15		4/21/2020		0.00		5	0
OC-14		4/21/2020	1	2.658.024.00	RQ-8	15	0
2020 - marzo							
OC-13	Casa Andina	4/21/2020	2		RQ-6	5	1
OC-12		4/21/2020	2			15	0
OC-11	Casa Andina	4/21/2020	4			5	0

09 03

Almacén - Entradas de Almacén

Esta funcionalidad te permite gestionar el ingreso de los materiales a la Obra, la entrada de almacén puede ser elaborada de forma manual o automáticamente a partir de las órdenes de compra.

Una vez ingresado el material cuentas con un Inventario o Stock listo para entregar a la ejecución de la obra.

La Entrada de Almacén es el documento que garantiza el ingreso del material a tu proyecto, por tanto es el documento con el que deberías pagar tus proveedores.

Código	Creado por	Proveedor	Fecha	#	ODC	Factura	Remisión	Valor
2020								
2020 mayo								
EA-13	Rolando Portilla	Cyrgo	5/11/2020		OC-4			
2020 abril								
EA-12	Rolando Portilla	Cemex	4/21/2020					
EA-11	Rolando Portilla	Casa Andina	4/8/2020	3	OC-2	79797979	uouououuo	553.695,10
EA-10	Rolando Portilla	Casa Andina	4/1/2020	3	OC-2	7975050	798798	689.724,00
EA-9	Rolando Portilla	Cyrgo	4/10/2020	2	OC-1	798789798	798579493	418.432,56
EA-8	Rolando Portilla	Cyrgo	4/1/2020	2	OC-1			324.820,02

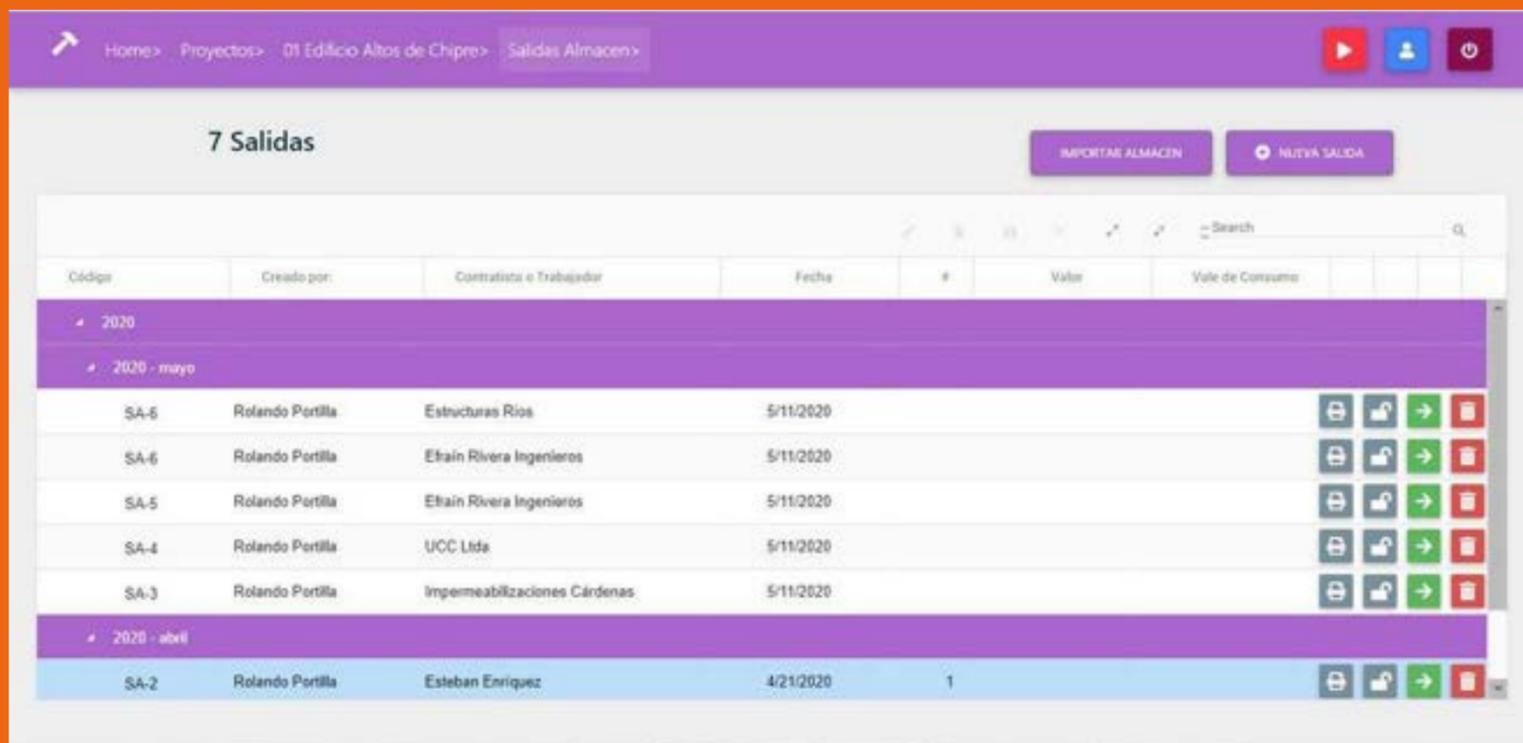
09 04

Almacén - Salidas de Almacén

Mediante esta funcionalidad **METRO kubiko** te ofrece la posibilidad de gestionar el consumo de los materiales dentro de tu proyecto.

Cada salida de almacén se elabora para un contratista o un trabajador y en ella se consignan los materiales que se destinan para consumo, con la particularidad de que, en cada material debe registrarse la actividad para la cual se va a consumir.

Con el documento de salidas puedes obtener el Kardex de cada insumo en tiempo real.



The screenshot displays the 'Salidas Almacén' (Warehouse Outputs) interface. At the top, there is a breadcrumb trail: Home > Proyectos > 01 Edificio Altos de Chipre > Salidas Almacén. Below the breadcrumb, the title '7 Salidas' is shown. There are two buttons: 'IMPORTAR ALMACÉN' and 'NUEVA SALIDA'. A search bar is also present. The main content is a table with the following columns: Código, Creado por, Contratista o Trabajador, Fecha, #, Valor, and Vale de Consumo. The table is filtered by the year 2020 and the month of May. The data rows are as follows:

Código	Creado por	Contratista o Trabajador	Fecha	#	Valor	Vale de Consumo
2020						
2020 - mayo						
SA-5	Rolando Portilla	Estructuras Ríos	5/11/2020			
SA-6	Rolando Portilla	Etain Rivera Ingenieros	5/11/2020			
SA-5	Rolando Portilla	Etain Rivera Ingenieros	5/11/2020			
SA-4	Rolando Portilla	UCC Ltda	5/11/2020			
SA-3	Rolando Portilla	Impemebilizaciones Cárdenas	5/11/2020			
2020 - abril						
SA-2	Rolando Portilla	Esteban Enriquez	4/21/2020	1		

09 05

Almacén - Devoluciones

Algunas veces el material que llega a tu obra puede estar roto, vencido o defectuoso y debes crear un documento para devolverlo al proveedor.

Devoluciones de **METRO kubiko** te permite gestionar fácilmente el proceso de devolver un insumo ligado a una Entrada, lo descuenta automáticamente del inventario de materiales y del costo del proyecto.

También te permite gestionar la devolución de los equipos de alquiler que ya no estés usando en la obra.

Código	Creado por	Proveedor	Fecha	#	
2020					
2020 - mayo					
DV-5	Rolando Portilla	Cyrgo	5/11/2020		[Icons]
DV-4	Rolando Portilla	Cemex	5/11/2020		[Icons]
DV-3	Rolando Portilla	Cemex	5/11/2020		[Icons]
DV-2	Rolando Portilla	Casa Andina	5/11/2020	3	[Icons]
2020 - abril					
DV-1	Rolando Portilla	Cyrgo	4/20/2020	3	[Icons]
2020 - marzo					

09 06

Almacén - Reintegros

Esta funcionalidad te permite gestionar el proceso de reintegrar el material que no se ha consumido en la obra, **METRO kubiko** descontará automáticamente el valor de ese material reintegrado de la actividad a la que estaba ligado.

También es el documento que permite fácilmente reintegrar los equipos y herramientas que se asignaron a los contratistas con carácter devolutivo.

Los reintegros están ligados a las Salidas de Almacén y afectan directamente el kardex de cada insumo.

Código	Creado por	Contratista o Trabajador	Fecha	#	
2020					
2020 - mayo					
RT-5	Rolando Porilla	UCC Ltda	5/11/2020		
RT-4	Rolando Porilla	Impermeabilizaciones Cárdenas	5/11/2020	1	
RT-3	Rolando Porilla	Esteban Enriquez	5/11/2020	1	
2020 - abril					
RT-2	Rolando Porilla	Eléctricos Boyacá	4/21/2020		
RT-1	Rolando Porilla	Eléctricos Boyacá	4/20/2020	1	
2020 - marzo					

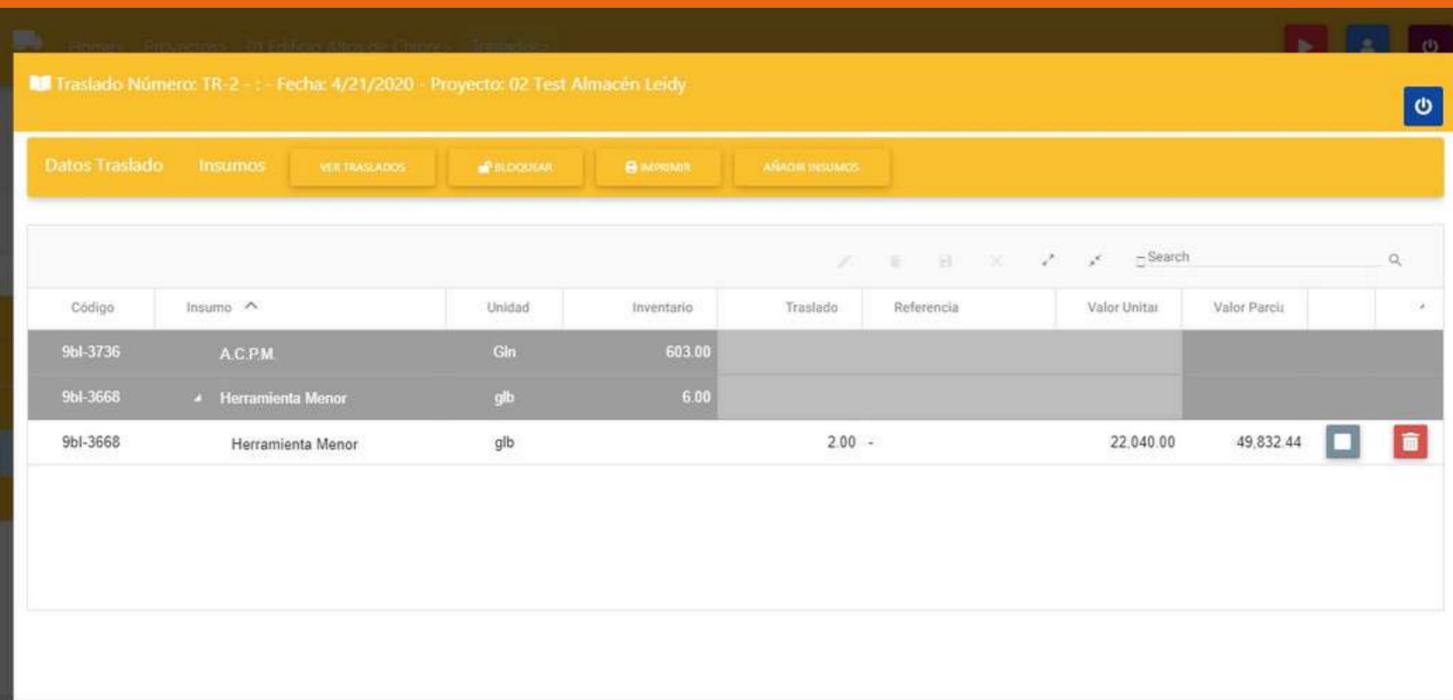
09 07

Almacén - Traslados

Si tienes que prestar temporalmente un material de tu proyecto a otro proyecto que estés construyendo, puedes hacerlo mediante la herramienta Traslados de **METRO kubiko**.

Esta herramienta te permite tomar cualquier equipo o insumo que tengas en el inventario de la obra y enviarlo a otra.

Cada traslado genera automáticamente una Entrada de Almacén en la obra que recibe el material.



Traslado Número: TR-2 - Fecha: 4/21/2020 - Proyecto: 02 Test Almacén Leidy

Datos Traslado Insumos VER TRASLADOS BLOQUEAR IMPRIMIR AÑADIR INSUMOS

Código	Insumo	Unidad	Inventario	Traslado	Referencia	Valor Unitar	Valor Parcial
9bl-3736	A.C.P.M.	Gln	603.00				
9bl-3668	Herramienta Menor	glb	6.00				
9bl-3668	Herramienta Menor	glb		2.00		22,040.00	49,832.44

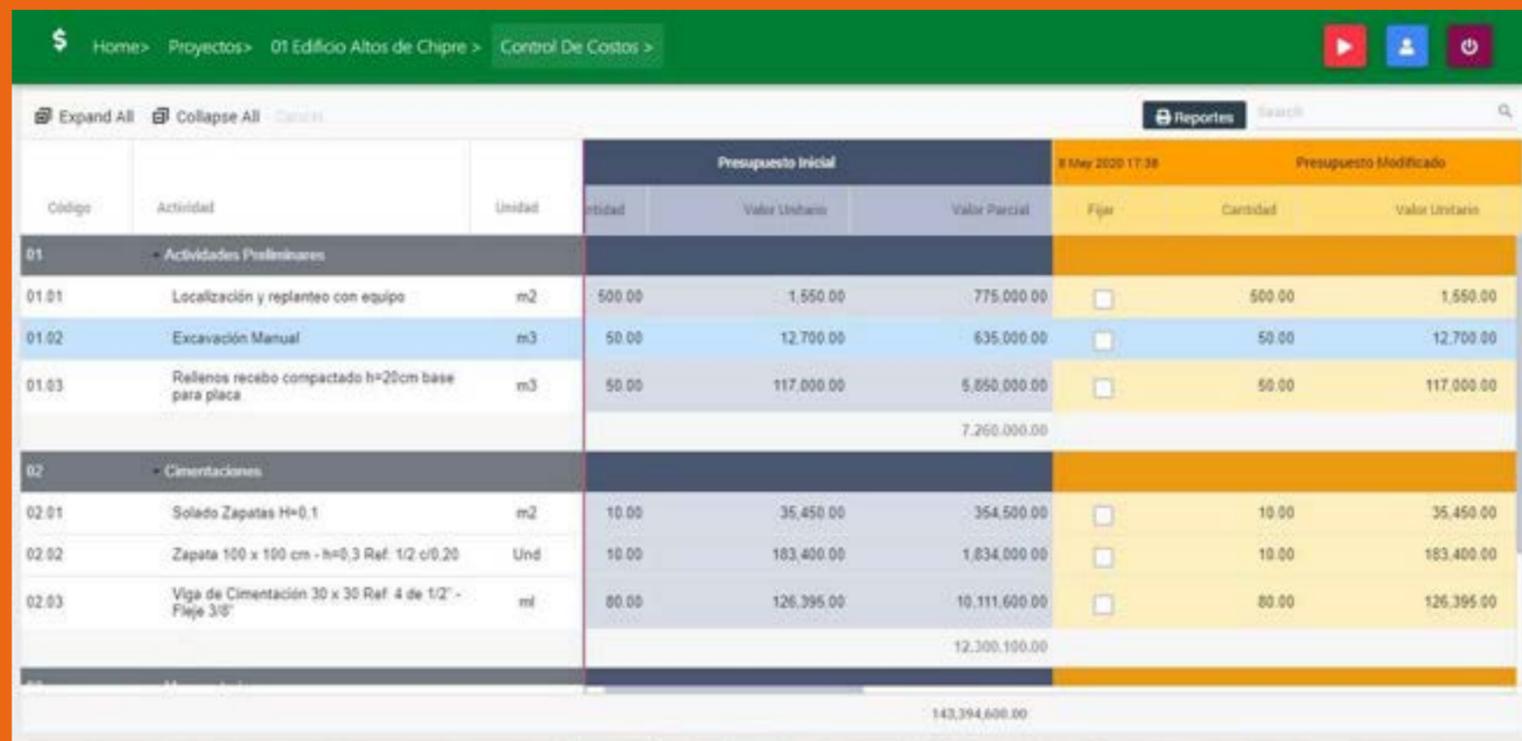
10 01

Control de Costos

El control de costos de METRO kubiko es la herramienta que te permite detectar desviaciones de la obra ejecutada respecto al presupuesto inicial y hacer proyecciones futuras de la obra por ejecutar y la obra final, a través de 4 escenarios:

- Presupuesto Modificado
- Presupuesto Ejecutado
- Presupuesto por Ejecutar
- Presupuesto Proyectado

Mediante un sistema de semáforos puedes ver las desviaciones más relevantes y tomar oportunas decisiones para corregirlas.



The screenshot displays the 'Control De Costos' interface for the project '01 Edificio Altos de Chipre'. The table compares the 'Presupuesto Inicial' (Initial Budget) with the 'Presupuesto Modificado' (Modified Budget) as of May 8, 2020, at 17:38. The table is organized into two main sections: 'Actividades Preliminares' (Preliminary Activities) and 'Cimentaciones' (Foundations). Each activity row includes columns for 'Código' (Code), 'Actividad' (Activity), 'Unidad' (Unit), 'Cantidad' (Quantity), 'Valor Unitario' (Unit Value), 'Valor Parcial' (Partial Value), and 'Fija' (Fixed) status. The 'Fija' column uses a traffic light system: a green box for fixed items, a yellow box for items with deviations, and a red box for items with significant deviations. The total values for each section and the overall project total are shown at the bottom of the table.

Código	Actividad	Unidad	Presupuesto Inicial			Presupuesto Modificado		
			Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Fija	Cantidad	Valor Unitario
01 - Actividades Preliminares								
01.01	Localización y replanteo con equipo	m2	500.00	1,550.00	775,000.00	<input type="checkbox"/>	500.00	1,550.00
01.02	Excavación Manual	m3	50.00	12,700.00	635,000.00	<input type="checkbox"/>	50.00	12,700.00
01.03	Rellenos rebase compactado h=20cm base para placa	m3	50.00	117,000.00	5,850,000.00	<input type="checkbox"/>	50.00	117,000.00
					7,260,000.00			
02 - Cimentaciones								
02.01	Solado Zapatas H=0.1	m2	10.00	35,450.00	354,500.00	<input type="checkbox"/>	10.00	35,450.00
02.02	Zapata 100 x 100 cm - h=0.3 Ref. 1/2 c/0.20	Und	10.00	183,400.00	1,834,000.00	<input type="checkbox"/>	10.00	183,400.00
02.03	Viga de Cimentación 30 x 30 Ref. 4 de 1/2" - Fleje 3/8"	m	80.00	126,395.00	10,111,600.00	<input type="checkbox"/>	80.00	126,395.00
					12,300,100.00			
					143,394,600.00			

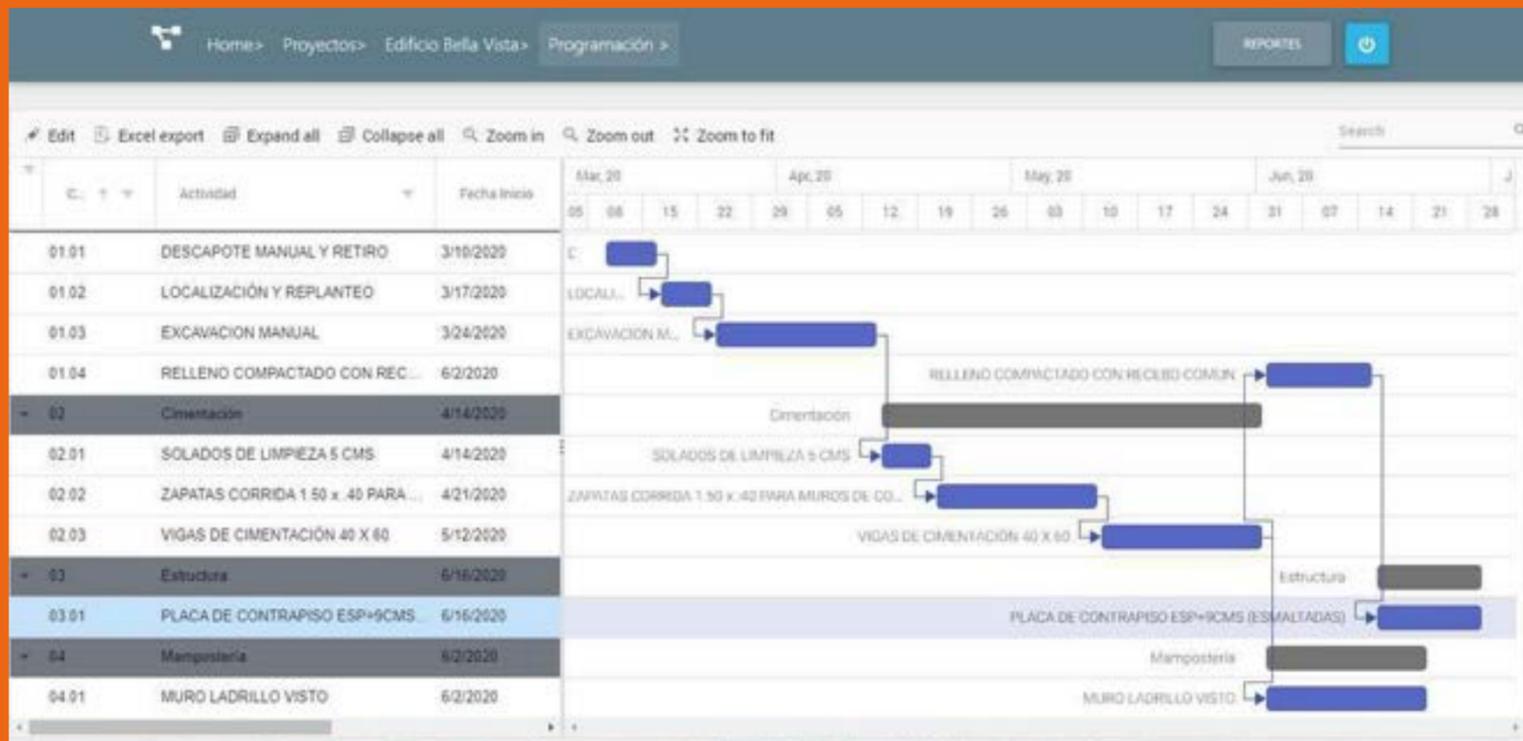
10 02

Control de Tiempos

La programación de obra de tu proyecto se convierte automáticamente en una Línea de Base del nuevo Diagrama de Gantt para obtener el control de la duración de las actividades de la obra.

El avance de cada actividad, junto con su fecha de inicio y fecha de fin, vienen automáticamente del avance generado en los pagos de Contratos y Nóminas del proyecto.

Y este avance de ejecución puedes compararlo con la línea de base planeada, determinar tus desviaciones presentes y futuras y tomar correctivos.



10 03

Control de Personal

Mediante este control puedes tener un registro diario de todos los trabajadores que ingresan a tu obra, su horario de entradas y salidas y su firma que puedes recoger mediante una tablet.

También puedes registrar horas de entrada y salida en caso de permisos o citas médicas

METRO kubiko ha implementado los protocolos para el **COVID-19**, para determinar en que estado de salud se encuentra la persona y si es necesario o no enviarla a una clínica para un control más detallado.



CP-1 / 8-May-2020

Reportes Cancel Expand All Collapse All Search

Ha presentado en los últimos días:

Código	Nombre	Hora de Salida	Edad	Temperatura	Tos	Dolor de Garganta	Malestar
Ayudante							
JM-4	Alcides Caviedes	6:00 PM	25	37	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JM-5	Horacio Atunes		33	30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JM-7	Jaime Cerón		27	37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricista							
JM-6	Aurelio Dulce	1:00 AM	41	37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10 04

Control de Equipos

Puedes mantener un control detallado de toda la Maquinaria y Equipos que estés usando en tu proyecto, registrando diariamente, las horas que un Equipo trabaja en alguna actividad asignada y cuantas en otra.

También puedes asignar una tarifa horaria de cada equipo, en caso de que sean de alquiler y obtener el valor que ese equipo le costó a cada actividad del proyecto.

Puedes crear una facturación por periodo, de todos los equipos, para que puedas comparar con la factura que tu proveedor te envía.

Reporte PDF | REPORTE EXCEL | VER REPETIDOS

Reporte Insumos + Nuevo Grupo Expand All Collapse All

Código	Item	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
E Equipos					
904-3665	CARRETILLA 'BUCO'	Und	0.50	150,000.00	75,000.00
904-3657	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	Mes	0.25	800,000.00	200,000.00
904-3668	Herramienta Menor	gb	70.50	20,000.00	1,410,000.00
904-3658	Mezcladora de Concreto	Da	5.02	100,000.00	502,000.00
904-3670	Bata de 1 m x 1 m x 1 m	Und	1.00	143,394.60	143,394.60
					143,394.60

Costos: Directo: 143,394.60.00 | Indirecto: 28,678.920.00 | Indirecto: 7,329.480.00 | Total Proyecto: 180,000,000.00

Mis Bases de Datos

11 BASES DE APUS

12 BASES DE PROVEEDORES

13 BASES DE CONTRATISTAS

14 BASES DE TRABAJADORES

15 CONSULTAS



11 01

Bases de APUs - Actividades

Para construir, con mucha agilidad, presupuestos de obra, debes tener almacenados los Análisis de Precios Unitarios o APUs que generalmente utilizas.

METRO kubiko te ofrece la posibilidad de crear múltiples bases para almacenar tus APUs, y puedes llevar a tu proyecto APUs de cualquier base.

Puedes publicar APUs para colaborar con tu comunidad y también cargar a tu cuenta los APUs que otros usuarios hayan publicado de acuerdo al país y ciudad dónde se utilizan.

Código	Insumo	Unit	Cantidad	%Disp.	Rendimiento	Valor Unitari	Valor Parcial
Equipos							
PxB-5	VIBRADOR A GASOLINA	DIA	0.8000	0.00 %	1.00	50,000.00	40,000.00
Subtotal							40,000.00
Materiales							
IB-PxB-000003	CONCRETO 3000PSI	M3	1.0000	2.00 %	1.00	531,504.00	542,134.00
PxB-117	Tabla Común 30 x 2.5cm x 3m Ordinario	Und	2.0000	2.00 %	1.00	12,375.00	25,245.00
PxB-47	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	1.0000	5.00 %	1.00	2,800.00	2,940.00
Subtotal							570,319.00
Subtotal							685,319.00

11 02

Bases de APU's - Insumos

Puedes almacenar la información de todos tus insumos mediante múltiples bases de datos, que puedes organizar por ciudad, país o familias de insumos.

Necesitas estos insumos para construir Análisis de Precios unitarios y movimientos de Almacén. En tu proyecto puedes cargar insumos de varias bases.

METRO kubiko está integrando un módulo para proveedores y próximamente podrás cargar los insumos que tus proveedores hayan publicado en la plataforma.



The screenshot displays a software interface for managing materials. At the top, it says "Insumos de base: Leidy". Below that, a blue header bar reads "499 Ins Especificaciones Técnicas: SIKA 1 CUÑETE X5 GAL" with a "CERRAR" button. The main content area features a yellow Sika®-1 container on the left and a text editor on the right. The text editor contains the following information:

Sika®-1
Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros.

Sika®-1 es un aditivo líquido blanco mejorado con polímeros sintéticos que impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros.

- Mejorado con polímeros sintéticos, tecnología que le da mayor poder de impermeabilización, disminuye la contracción, las fisuras y la porosidad del mortero.
- Morteros más resistentes y durables.
- No contiene cloruros.

12

Bases de Proveedores

METRO Kubiko te permite crear múltiples bases de datos de tus Proveedores favoritos, ordenadas por país, ciudad, proyecto o por cualquier otra necesidad.

Requieres asignar un Proveedor cuando envíes una Órden de Compra de materiales y realices el ingreso de los insumos mediante una Entrada de Almacén.

También puedes importar Proveedores desde excel y si quieres colaborar con la comunidad, puedes publicar tus bases de datos de ellos.



The screenshot shows a web application interface for managing suppliers. The main window is titled 'MODAL PROVEEDORES' and contains a form for adding a new supplier. The form includes a photo upload field with a URL, a code field, a name field, a type of identification field, a number of identification field, an email field, and a website field. The supplier 'Cemex' is shown as an example.

Código	Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación	Email	Página Web
RG-6	Cemex	Nit	xxx.xxxx.xxxx.xxx978	gerencia@cemex.com	www.cemex.com

13

Bases de Contratistas

Puedes crear varias bases de datos de Contratistas, organizadas por ciudades, que son aquellas personas naturales o jurídicas, que se encargarán de ejecutar una parte de tu obra, mediante un Subcontrato.

Estos Contratistas serán requeridos cuando entregues un material mediante Salidas de Almacén o pagar la Mano de Obra por el método de Contratos.

También puedes importar estos Contratistas de una hojade excel y si quieres colaborar con la comunidad, puedes publicar una base.



The screenshot shows a web application interface with a green header bar containing a gear icon and the text 'MODAL CONTRATISTAS'. Below the header, there is a form for entering contractor information. The form includes a 'Fotografía Url' field with a placeholder image of a person working at a desk. The form fields are as follows:

Código	Nombre
bCD-6	Estructuras Rios
Dirección	Profesión u Oficio
Carrera 24 No. 15-70 Centro	Estructuras Metálicas
País	Ciudad
Colombia	Bogotá

14

Bases de Trabajadores

METRO Kubiko te ofrece la posibilidad de que puedas crear varias bases de datos de trabajadores y organizarlas de acuerdo a tu necesidad, por ejemplo: Trabajadores de un proyecto, de una ciudad, de una institución, etc.

Estos trabajos serán requeridos cuando debas entregar un material mediante Salidas de Almacén o pagar la Mano de Obra por el método de Nómina.

También puedes importar estos trabajadores de un listado de excel y si quieres colaborar con la comunidad, puedes publicar un listado de ellos.

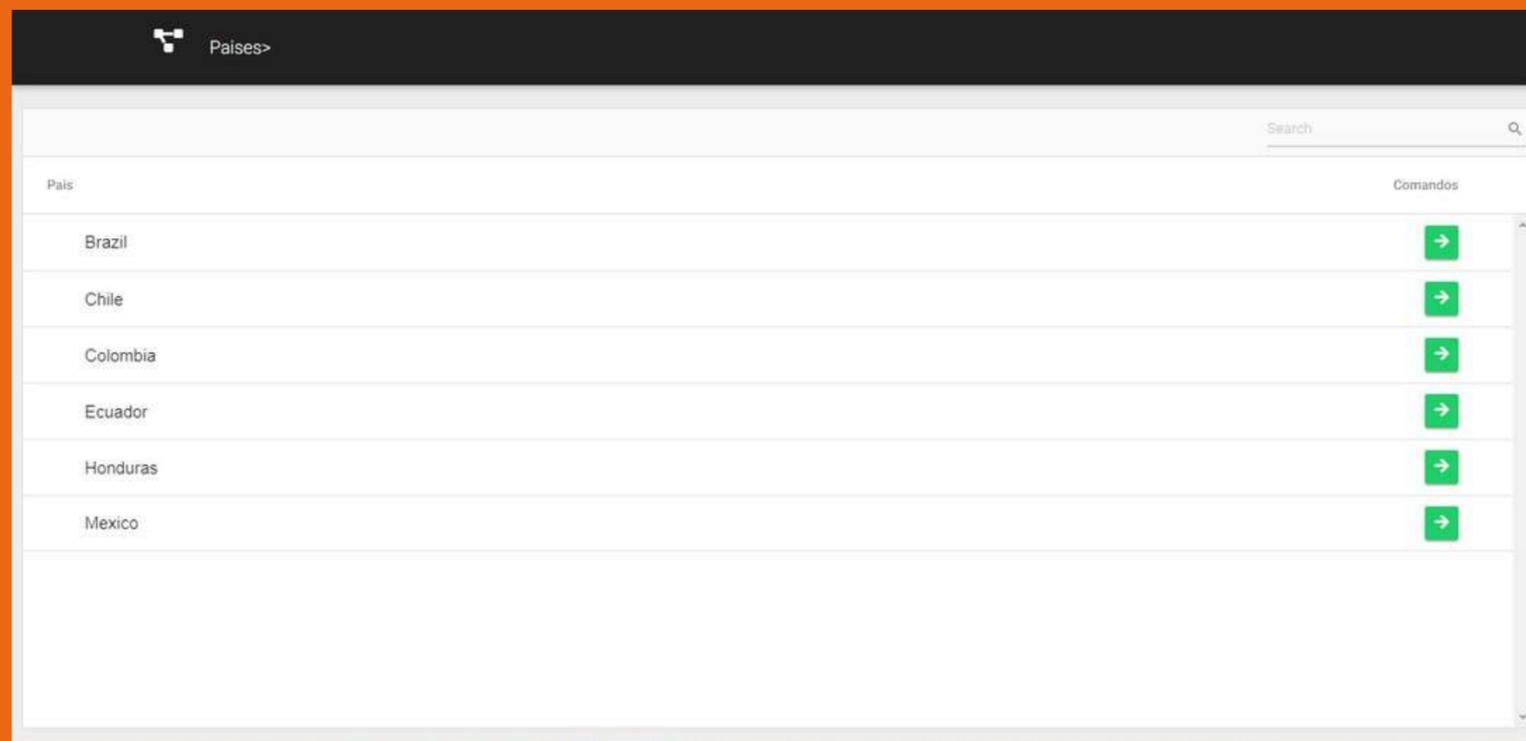


15 Consultas

Hemos habilitado la funcionalidad para que nuestros usuarios puedan publicar información que quieran compartir con otros usuarios en el mundo entero.

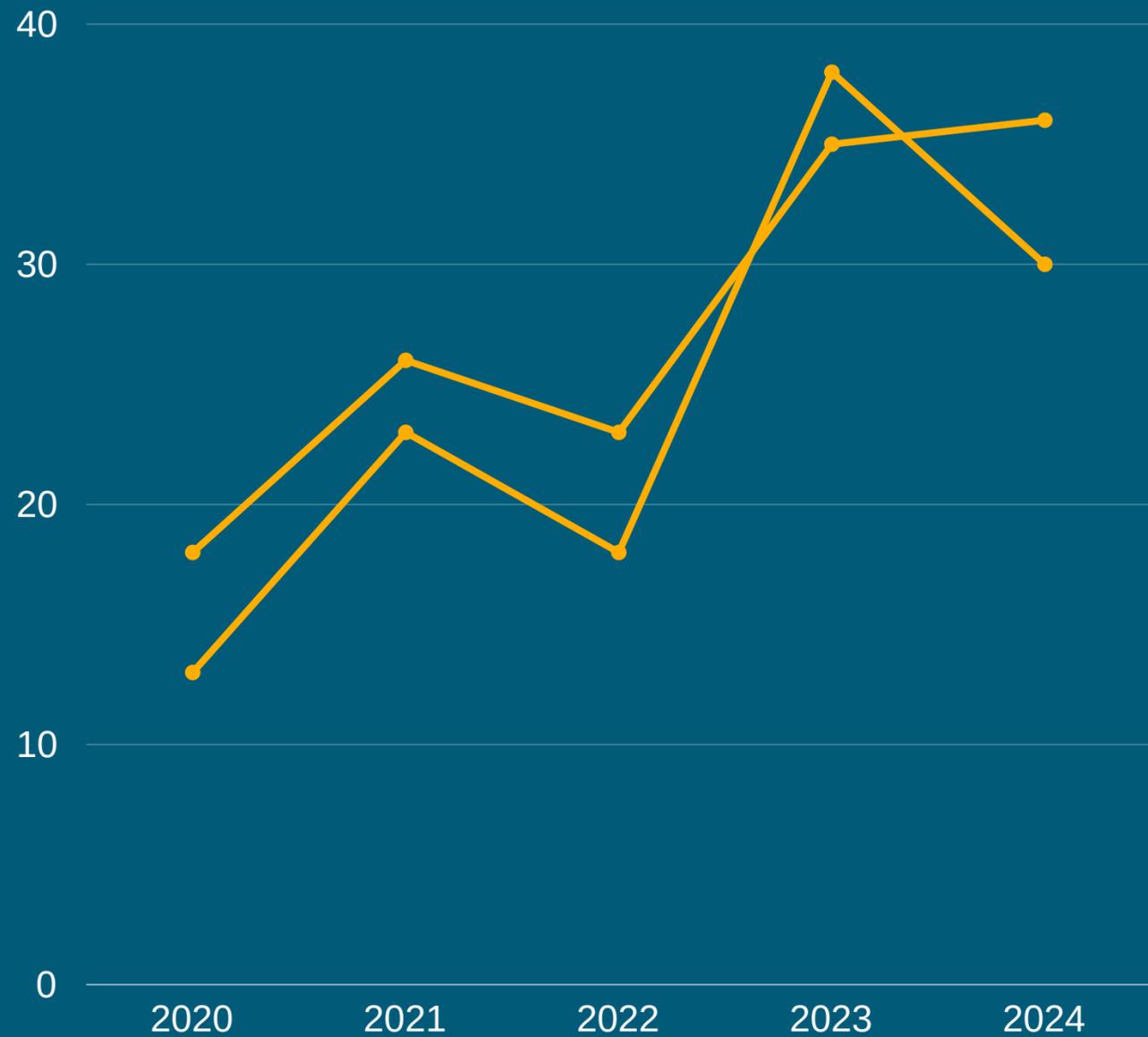
Aquí encontrarás esa información, ordenada por países a medida vayan publicando. Y desde aquí puedes usar esa información para tu propio proyecto, en ella encontrarás:

- Análisis de precios Unitarios
- Insumos de Construcción
- Proveedores de una ciudad
- Contratistas de una ciudad
- Trabajadores de unaciudad
- Proyectos completos



The screenshot shows a web application interface with a dark header containing a logo and the text 'Países>'. Below the header is a search bar with the label 'Search' and a magnifying glass icon. The main content area is a table with two columns: 'País' and 'Comandos'. The table lists six countries: Brazil, Chile, Colombia, Ecuador, Honduras, and Mexico. Each country name is in a light blue font, and each row has a green arrow pointing to the right in the 'Comandos' column.

País	Comandos
Brazil	→
Chile	→
Colombia	→
Ecuador	→
Honduras	→
Mexico	→



Integraciones

Lo nuevo de metroKUBIKO

Siempre estaremos innovando para prestarte un mejor servicio.



Integración con BIM

metroKUBIKO te ofrece la función de integrar tu modelo BIM REVIT con la plataforma, para que puedas enlazar, la información que arroja este y vincularla de forma automática con el presupuesto.

Por ejemplo, cuando, realices una modificación en modelo BIM, solo haces click en el botón guardar y tu presupuesto de **metroKUBIKO** se actualizará automáticamente con las nuevas cantidades de materiales.



Integración con Contabilidad

metroKUBIKO integra información con dos de las plataformas contables líderes en el mercado latinoamericano, Siigo Nube y Alegra.

Esto evita re-procesos y permite aumentar la eficiencia de tu empresa, en cuanto a que todos los movimientos de compras y consumos de materiales y pagos de mano de obra, se ven reflejados directamente en tu software contable.



Integración con Venta de Proyectos

metroKUBIKO se integra con una poderosa plataforma de venta de proyectos o CRM, lo que te permite controlar a tus vendedores y prospectos, para agendar visitas comerciales y gestionar todos los documentos desde la cotización hasta la escrituración final de la propiedad.

Lo cual es un seguimiento completo del proceso de venta de las propiedades.

MISIÓN

METRO KUBIKO SE DESARROLLÓ COMO UNA PLATAFORMA WEB, PARA IMPACTAR EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, CONTRIBUYENDO A QUE LAS EMPRESAS Y PROFESIONALES PUEDAN ENFRENTAR, CON MAYOR ÉXITO, LOS RETOS DEL SIGLO XXI, TALES COMO LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL, EL TRABAJO COLABORATIVO Y LA MAXIMIZACIÓN DE RESULTADOS, PARA QUE SEAN MÁS COMPETITIVAS EN UN MERCADO TOTALMENTE GLOBALIZADO.

VISIÓN

METRO KUBIKO SE FUNDAMENTA EN LA CONSTANTE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, LO QUE PERMITE ATENDER MILES DE USUARIOS, QUE TRABAJAN EN LA PLATAFORMA, DE MANERA SIMULTÁNEA, EN DIVERSOS LUGARES DEL PLANETA Y CON LA MISMA EFICIENCIA Y RENDIMIENTO QUE UN SOFTWARE DE ESCRITORIO.

NOS PROYECTAMOS PARA ATENDER A MÁS DE 3.000 EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL AÑO 2023 EN TODA HISPANOAMÉRICA

NUESTRAS REDES SOCIALES

YOUTUBE

Búscanos como Metro kubiko
y encuentra tutoriales y más...



INSTAGRAM

Síguenos en:
www.instagram.com/metrokubiko



FACEBOOK

Síguenos en:
www.facebook.com/metrokubiko





WEB

www.metrokubiko.com

WHATSAPP Y MÓVIL

+57 316 745 0572

EMAIL

sopORTE@metrokubiko.com





GRACIAS!

WWW.METROKUBIKO.COM

